

**PRIJSLIJST 2023**

## extra diensten buiten beheerovereenkomst

Onderstaand vindt u een overzicht van werkzaamheden die wij buiten onze VVE overeenkomsten uit kunnen voeren.  
alle prijzen zijn exclusief 21% BTW en gelden vanaf 1 januari 2023 tenzij anders vermeld

**Administratief beheer**

→	afspraak met kascommissie in de avonduren <i>als de afspraak tijdens kantooruren plaatsvindt, dan valt dit binnen de VVE overeenkomst (maximaal 1 uur)</i>	€ 300,00 per afspraak
→	tussentijdse financiële overzichten <i>zoals een balans, exploitatierekening, op een bepaalde datum, zonder toelichting en zonder controle</i>	€ 80,00 per overzicht/uur
	begeleiding bij het aanvragen van leningen <i>onderhandelingen, besprekingen, administratieve en juridische afhandeling</i>	€ 80,00 per uur
→	controle boekhouding vorige beheerder <i>samenstellen van een jaarrekening of uitvoeren van controles op door een vorige beheerder aangeleverde administratie</i>	€ 80,00 per uur
	(spaar)rekeningen <i>openen van (spaar)rekeningen op naam van de VVE</i>	€ 225,00 per rekening
→	extra mailing groot ≥ 24 appartementsrechten (excl bergingen) <i>opstellen mailing incl. materiaal; excl porto</i>	€ 80,00 per mailing
	extra mailing klein ≤ 24 appartementsrechten (excl bergingen) <i>opstellen mailing incl. materiaal; excl porto</i>	€ 40,00 per mailing
→	aangetekende post <i>aangetekende post excl. porto, incl. VV postkantoor</i>	€ 12,50 per stuk

**Technisch beheer**

→	assistentie en/of behandeling bij oplevering en garantiekwesties <i>contacten met hoofdaannemer en/of projectontwikkelaar, contacten met GIW, stichting Waarborgfonds of andere instantie of bestuur</i>	€ 80,00 per uur
→	administratie van groot onderhoud en/of verbetering en/of modernisering; alleen boven € 5000.                      Onder € 5000 <i>alles cf beheerovereenkomst!</i>	3% -10% van de aanneemsom 10% van de kosten ex btw
→	opstellen meerjarenonderhoudsplan (MJOP) <i>Capital REM geeft de voorkeur aan MJOP's, opgesteld door de Vereniging Eigen Huis</i>	prijs op aanvraag

**Secretariele diensten**

→	organiseren extra ledenvergadering <i>inclusief opstellen agenda, verzenden van de stukken, voorzitten van de vergadering (indien nodig) en uitwerken en verzenden van de notulen</i>	€ 690,00 per vergadering
→	bijwonen bestuursvergadering (1 x per jaar gratis) tijdens kantooruren	€ 80,00 per uur
	in de avonduren	€ 300,00



## PRIJSLIJST 2023

## extra diensten buiten beheerovereenkomst

Onderstaand vindt u een overzicht van werkzaamheden die wij buiten onze VVE overeenkomsten uitvoeren.

alle prijzen zijn exclusief 21% BTW en gelden vanaf 1 januari 2023 tenzij anders vermeld

### Verzekeringen

→	Be- en afhandeling van schadeclaims < 2500	in overeenkomst
	Be- en afhandeling van schadeclaims >2500	€ 80,00 per uur
→	Tussentijds doorvoeren van wijzigingen polis of wijziging verzekering	€ 80,00 per uur

### Juridische- en advies diensten

→	Begeleiding bij juridische conflicten	€ 80,00 per uur
	<i>Begeleiding bij conflicten met eigenaren, gemeenten e.d.</i>	
	<i>Contacten met juristen en bestuur</i>	
→	Advies VVE algemeen; elk terrein	
	<i>in bestaande overeenkomst (eerste 4 uur gratis)</i>	€ 80,00 per uur
	<i>los</i>	€ 80,00 per uur
→	Aanvraag subsidies	op aanvraag

### Incassodiensten

→	Extra incasowerkzaamheden (na aanmaningscyclus)	€ 80,00 per uur
	<i>Alle werkzaamheden welke strekken tot het incasseren van vorderingen van de VVE incl. contacten met bestuur, eigenaren, deurwaarders, rechtszittingen etc.</i>	

### Facturatie en servicekosten

→	afrekeningen servicekosten GWE	5% van totale kosten afrekening
	afrekening doorbelastingen derden	5% van totale kosten afrekening
	facturatie verhuur	5% van totale kosten
	facturatie verhuur telecombedrijven	5% van totale kosten

### Overige

→	correspondentie naar leden bij overtredingen Reglementen	40,00 per half uur
	aanvragen bij overheidsinstellingen, KvK of kadaster	40,00 per half uur
	opgaven aan overheidsinstellingen (alleen indien verplicht)	40,00 per half uur
	alle niet in de beheerovereenkomst of hierbovengenoemde werkzaamheden	40,00 per half uur

Alle bedragen zijn exclusief BTW!

Alle diensten kunnen door onze moedermaatschappij in rekening worden gebracht!